



Checkliste Grundstück Bayern

(bitte vollständig ausgefüllt inkl. Anlagen senden an: kanzlei@stb-mlgmbh.de)

1 Lage des Grundstücks:

Anschrift

Flur/-Nr.

Zuständiges Finanzamt

Aktenzeichen

2 Eigentümer:

Name

Anschrift

3 Mehrere Eigentümer (ggf. Beiblatt hinzufügen):

Name

Anschrift

Anteil

Name

Anschrift

Anteil

Name

Anschrift

Anteil

4 Grundstücksfläche in m²:



**5 Gebäude-/Wohnfläche in m²
gemäß Wohnflächenverordnung:**

6 Gebäudenutzung (zutreffendes bitte ankreuzen):

Wohnzwecke ☐

Gewerbe ☐

Gemischt ☐ - Falls gemischt, bitte um Information in welchem
Verhältnis die Gebäude-/Wohnfläche
(gemäß Nr. 5) ausfällt

7 Ggf. Ermäßigung (zutreffendes bitte ankreuzen):

Land- und Forstwirtschaft ☐

Denkmal ☐

Sozialer Wohnungsbau ☐

8 Bitte legen Sie folgende Unterlagen bei:

- a. Akt. Grundbuchauszug (kann beantragt werden beim zuständigen Grundbuchamt,
www.justiz.bayern.de/media/pdf/lebenslagen/internet_antrag_grundbuchausdruck.pdf)
- b. Wohnflächenberechnung
- c. Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- d. Grundsteuerbescheid bisher



MESSMANN & LANGER
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH

9 Beauftragung:

Hiermit beauftrage ich,

die Kanzlei Meßmann & Langer Stb GmbH, Rottalerstr. 1, 85049 Ingolstadt die elektronische Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte auf den 01.01.2022 zu erstellen.

Ort, Datum

Unterschrift